



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Krku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6190/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježana Štefančić, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po službenoj dužnosti radi provedbe rješenja Ovr-436/2019, Gž Ovr-121/2020-2 uknjižbom založnog prava na kčbr. 1368/7 u z.k. ul. 2889 k.o. Omišalj, dana 03. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2889 katastarske općine Omišalj dopušta se sljedeći upis:

1. a) Na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku posl. br. Ovr-436/2019 od 17.10.2019., rješenja Županijskog suda u Sisku posl. br. Gž Ovr-121/2020 od 08.07.2021., uknjižba založnog pravo na nekretninama ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 11799343691, Bjanižov 19, Omišalj, 51511 Malinska (E-1, E-2, E-3) koja se sastoji od:

- 33/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m², sobe sa 9,80m², sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91m², kupaone sa 4,70m², ukupne netto površine od 47,72m²
- 29/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m², sobe sa 9,80m² sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91m², ukupne netto površine od 43,02m²
- 38/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92m²

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u iznosu od 317.959,21 kn (slovima: tristo sedamnaest tisuća devetsto pedeset devet kuna i dvadeset jednu lipu), kao i zateznih kamata dospjelih na ovaj iznos do 23. studenog 2017. godine u ukupnom iznosu od 367.995,75 kn (slovima: tristo šezdeset sedam tisuća devetsto devedeset pet kuna i sedamdeset pet lipa), za korist:

COCA-COLA HBC HRVATSKA - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, prodaju i distribuciju bezalkoholnih pića, OIB: 00228269289, Sachsova ulica 1, 10000 Zagreb.

u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod Z-2721/10.

1.b) zabilježba ovršivosti tražbine na nekretninama iz točke 1.a) ovoga rješenja radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, nadalje: OZ).

1.c) zabilježba na nekretninama iz točke 1.a) ovoga rješenja da uknjižba prava zaloge i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ).

2. Na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku posl. br. Ovr-436/2019 od 17.10.2019., rješenja Županijskog suda u Sisku posl. br. GŽ Ovr-121/2020 od 08.07.2021., brisanje zabilježbe ovrhe na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-735/2010 od 05.05.2010. na nekretninama ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 11799343691, Bjanižov 19, Omišalj, 51511 Malinska (E-1, E-2, E-3) koja se sastoji od:

- 33/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m², sobe sa 9,80m², sobe sa 7,70m², kupaoone sa 3,91m², kupaoone sa 4,70m², ukupne netto površine od 47,72m²
- 29/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m², sobe sa 9,80m² sobe sa 7,70m², kupaoone sa 3,91m², ukupne netto površine od 43,02m²
- 38/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92m² ovrhovoditelja COCA-COLA HBC HRVATSKA d.o.o. zabilježeno pod Z-2721/10.

3. Na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku posl. br. Ovr-436/2019 od 17.10.2019., rješenja Županijskog suda u Sisku posl. br. GŽ Ovr-121/2020 od 08.07.2021., brisanje zabilježbe ovrhe na temelju rješenja Općinskog suda u Krku posl. br. Ovr-431/2010 od 29. 11.2010. na nekretninama ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 11799343691, Bjanižov 19, Omišalj, 51511 Malinska (E-1, E-2, E-3) koja se sastoji od:

- 33/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m², sobe sa 9,80m², sobe sa 7,70m², kupaoone sa 3,91m², kupaoone sa 4,70m², ukupne netto površine od 47,72m²
- 29/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-

istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m², sobe sa 9,80m² sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91m², ukupne netto površine od 43,02m²

- 38/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92m² ovrhovoditelja ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.zabilježeno pod Z-6589/10, Z-751/2011.

4. Na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku posl. br. Ovr-436/2019 od 17.10.2019., rješenja Županijskog suda u Sisku posl. br. GŽ Ovr-121/2020 od 08.07.2021., brisanje zabilježbe ovrhe na temelju rješenja Općinskog suda u Krku posl. br. Ovr-81/2013 od 30. 08.2013. na nekretninama ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 11799343691, Bjanižov 19, Omišalj, 51511 Malinska (E-1, E-2, E-3) koja se sastoji od:

- 33/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m², sobe sa 9,80m², sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91m², kupaone sa 4,70m², ukupne netto površine od 47,72m²
- 29/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m², sobe sa 9,80m² sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91m², ukupne netto površine od 43,02m²
- 38/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1368/7 kuća 114 m², povezano s vlasništvom Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92m² ovrhovoditelja CENTAR BANKA d. d.zabilježeno pod Z-6636/13.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Krk, 03. svibnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Štefančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. COCA-COLA HBC HRVATSKA - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, prodaju i distribuciju bezalkoholnih pića po opunomoćeniku OD Palić i Šurjak, Ulica Crvenog križa 33, 10000 Zagreb
2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)

3. CENTAR BANKA dioničko društvo u stečaju po opunomoćeniku stečajni upravitelj Damir Mikić, Palinovečka ulica 19/F, 10000 Zagreb
4. ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju po opunomoćeniku ZOU S. Simić, L. Tončić, F. Simić, Dobrilina ulica - Via Juraj Dobrila 12, Pula, 52100 Pula (Pola)
5. Šare Neda, Bjanižov 18/A, Omišalj, 51511 Malinska
6. Šare Luka, Rasopasno 67, Rasopasno, 51511 Malinska
7. Šare Ibrić Marta, Bjanižov 18/A, Omišalj, 51511 Malinska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk, 51500 Krk, Trg bana J. Jelačića 3
2. Općinski sud u Crikvenici na posl. br. Ovr-436/2019



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.05.2023 14:33

Serijski broj certifikata

3073145531873213674

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14931135225df559

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-